

Cette fiche croquis-conseil est à transmettre par le service instructeur à la mairie puis, par la mairie, au pétitionnaire pendant la période d'instruction, surtout si les remarques au pétitionnaire y figurent.



Conseil d'Architecture d'Urbanisme  
et de l'Environnement de la Nièvre  
3 rue des Trois Carreaux 58000 Nevers  
Tél: 03 86 71 66 90 - Fax: 03 86 71 66 94  
caue58@wanadoo.fr - http://www.caue58.com

## Fiche croquis-conseil / 2023

Architecte-conseiller : Christophe JOL  
Date et lieu de RDV : Jeu. 12 octobre 2023 - NOT de La Nièvre  
Nom pétitionnaire : SAS Sébastien des mandes Tél :  
Adresse et nature du projet : Route des mandes - Vignas blanches  
St PIERRE-LE-CAPTEL - Centre photovoltaïque au sol  
Nature de la demande : PC  DP  CU  Projet de travaux   
N° : 858 266 22 N 0010

L'avis ci-joint est exprimé dans le cadre de la mission de conseil impartie au CAUE par la loi sur l'Architecture du 03 janvier 1977, il ne dispense pas de l'observation des règles de l'art et ne préjuge en aucun cas, ni de la constructibilité du terrain, ni de l'autorisation de construire, en particulier dans les zones où l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France est obligatoire.

### A l'attention de l'instructeur de la DDT :

Comment sera géré l'entretien du site, le bas du panneau photovoltaïque n'est qu'à 80 cm du sol ? Fardage mécanique, manuel ?

### Conseil à l'attention du pétitionnaire :

Les remarques ci-dessous peuvent correspondre à une incitation à modifier votre projet. Des architectes sont à votre disposition à Nevers, La Charité-sur-Loire, Cosne-sur-Loire, Clamecy, Luzy et aux locaux de l'agglomération de Nevers pour vous aider dans cette démarche. Conseils gratuits sur rendez-vous au 03 86 71 66 90.

Les postes de livraison et de transformation doivent être mieux intégrés (fardage bois à pose verticale, couleur de portes moins tranchée que le bat systématique)  
La piste légère doit être réduite à 3,00 m de large et réalisée en mélange terre/pierre, servant circulaire, stable, mais enrobée à moyen terme.

Doubler la clôture périphérique du site par une haie bocagère (concerne écologique) - Voir le document "Des arbres et des haies" disponible sur le site du CAUE de la Nièvre pour le choix et la sélection des espèces à planter.  
Restant à votre disposition.

Nota : Les remarques, textes et croquis figurant sur cette feuille sont émis sous le logo CAUE. Ils sont libres et n'engagent que l'auteur du propos ou son supérieur hiérarchique en la personne du directeur du CAUE de la Nièvre.

RGPD - Vos données personnelles, recueillies ici dans le cadre d'une sollicitation auprès du CAUE, sont conservées pour une durée n'excédant pas celle nécessaire aux finalités pour lesquelles elles ont été collectées. Sur simple demande, en adressant un email à caue58.documentation@gmail.com, nous supprimerons ces données ou vous donnerons la possibilité d'exercer vos droits.